

BETINGELSER FOR LEIE AV MINILAGER I KIRKEVEIEN 24 AS



Kirkeveien 24 AS

Utleie av næringslokaler, minilager og hybler
www.kirkeveien24.no

BETINGELSER FOR LEIE AV LAGERROM HOS

MINILAGER KIRKEVEIEN 24 AS

1. LEIEPERIODE:

- Lagerrom leies for en periode som angitt i leiekontrakt.
- Kontrakten fornyes deretter automatisk for en ny måned dersom det ikke leveres oppsigelse, eller annen forlengelse avtales. Dersom kontrakten forlenges på denne måten har Minilager Kirkeveien 24 anledning til å justere leien til markedspris uten særskilt varsel. Ved henvendelser opplyses det om de til enhver tid gjeldende priser.
- Det gies ingen refusjon til kunder som velger å flytte før kontraktsperioden er over.
- Rommet anses ikke utflyttet før lagerarealet er tømt og lås er fjernet av leietaker. Rom som står tomt og ulåst kan utleierfritt leie ut til nye leietakere. Dersom rom forlates tomt og ulåst uten at utleier har mottatt skriftlig oppsigelse, skal det beregnes husleie som om oppsigelse var mottatt den dagen utleier finner rommet fraflyttet.
- Oppsigelse skjer skriftlig med 1 kalendermåneds frist.

2. KONTRAKTSBETINGELSER:

- Lagerlokalet skal kun benyttes etter formålet med lagerlokalet, nemlig lagring av eiendeler.
- Leietaker skal betale leien som forfaller første dag i hver periode.
- Dersom leietaker ikke betaler innen fristen, vil leietakers lås brytes og erstattes med utleiers lås og et gebyr på kr 500,- vil bli beregnet før gjenåpning. Det vil ytterligere bli beregnet kr 100,- for hver purring eller påkrav. Ved gjenåpning mottar leietaker melding og plikter å låse rommet på ny. (Ny hengelås fås kjøpt hos Kirkeveien24 AS)
- 14 dager etter mislighold av denne kontrakten, vil leietaker få påkrav.
- Dersom påkravet ikke blir innbetalt umiddelbart, vil kunden få skriftlig varsel om heving av leieforholdet. Ved utkastelse og/eller pantsalg vil utleier beregne kr 1500,- pr time eks mva for arbeid med dette.
- Leietaker godtar at dersom leietaker ikke flytter når leietiden er over eller dersom forfalt leie ikke blir betalt innen 14 dager etter at leietaker har mottatt skriftlig påkrav om betaling på eller etter forfallsdag, vedtar leietaker utkastelse uten søksmål jf tvangsfullbyrdsloven §13-2 3.ledd (a)
- Framleie er ikke tillatt.
- Lagerleien kan reguleres den 1.januar hver år ihht konsumprisindeksen for de to foregående år.
- For henvendelser mellom kl 23:00 og 07:00 faktureres kr 780,- eks mva
- For fjerning av hensatte gjenstander faktureres kr 780- eks mva pr påbegynt time.
- For bistand med klipping av lås faktureres kr 780,- eks mva.
- Myndighetene gis tilgang til informasjon om hvem som er leietaker.
- Avtalte betingelser gjelder den avtalte leieperioden.

3. LEIETAKERS ANSVAR OG PLIKTER:

- Leietaker skal forsikre lagret gods.
- Utleier har ikke ansvar for skade og tap som måtte oppstå på leietakers lagrede gods ved vannlekkasje, brann, tyveri og skadedyr m.m.
- Alt lagergoods fraktes til og fra lageret på eget ansvar. Utleier kan være behjelpelig med frakt inn/ut av lageret.
- Eksplosive eller ildsfarlige væsker eller gods må ikke lagres.
- Alle former for mat må ikke lagres.
- Illeluktende produkter må ikke lagres.
- Kjøleskap/frysere og andre gjenstander som inneholder væsker, eller som kan forårsake skader på eget leid lokale, andres leide lokaler og innhold i disse, eller arealer for felles bruk og bygget ellers, må ikke lagres uten at disse er forsvarlig pakket eller drenert for væske. Alle maskiner skal tømmes for olje og drivstoff før lagring, slik at skader ved lekkasje unngås og området ikke utsetter for unødvendig risiko ved brann.
- Leietaker er ansvarlig for lekkasjer eller skader som eget lagret gods påfører eget leielokale, andres leielokale og andres lagrede gods, og arealer for felles bruk og bygget ellers.
- Leietaker er ansvarlig for alle hjelpere og andre han/hun medbringer lokalet.
- Det skal være vanlig ro og orden i og rundt lagerlokalet. Ingen form for opphold i lokalene er tillatt utover vanlig ærend i lagerrommet. Framferd må ikke være til sjenanse for andre.
- Røyking og/eller bruk av rusmidler er strengt forbudt på lagerområdet.
- Det er ikke lov å medbringe dyr inn i minilageret.
- Ombygging av lagerrommene er ikke tillatt.
- Søppel og varer må ikke etterlates i korridorene eller rom som står ulåst. Dette vil bli fjernet på leietakers bekostning. Utleier vil også kunne søke dekning for leie, utlegg og andre kostnader gjennom salg av hensatte eiendeler.
- Leietaker besørger selv for hengelås til dører til lagerrom. Utleier har hengelås som leietaker får tilbud om å kjøpe.
- Leietaker plikter å holde sitt lagerrom låst.
- Leietaker pliktes å forevise lagerrommet i rimelig tid etter varsel om ettersyn, reparasjon og vedlikehold mm
- Leietaker må forholde seg til åpningstiden.
- Leietaker plikter å varsle utleier ved innbrudd, mistanke om innbrudd, eller mistanke om at dette er forsøkt gjort.
- Leietaker plikter å varsle utleier om lekkasjer, svikt og skader i lagerrommet, enten det skyldes eget lagret gods, andres lagrede gods, eller feil og svikt i selve husets konstruksjoner, eller av andre årsaker.
- Leietaker må på oppfordring fremvise legitimasjon, ved kontraktinngåelse og ved besøk på lageranlegget.

4. UTLEIERS ANSVAR OG PLIKTER:

- Utleier skal sørge for en forsvarlig tilkomst til lagerområdet, herunder sørge for nødvendig snøbrøyting og strøing.
- Utleier har ansvar for forsvarlig vedlikehold av lagerområdet og lagerlokalet.
- Utleier har ansvar for og bekoster nødvendig belysning i og rundt lagerområdet.

- Utleier sørger for forsvarlig brannberedskap på lagerområdet.
- Utleier har rett til å ta seg inn på leide lagerrom for utbedringer uten godkjenning fra leietaker dersom det er fare for skader eller lekkasjer i lagerlokalet og området rundt.
- Utleier sørger også for de nødvendige forsikringer av selve lagerlokalet.
- Skulle lokalet gå til grunne pga brann el. Kommer kontrakten til opphør. Utleier har ikke ansvar for å stille alternativt lokale til disposisjon.

Stjørdal 20.05.2015 - oppdatert 01.08.2026

Minilager Kirkeveien 24 AS